

АУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"
(наименование бюро технической инвентаризации)
Тункинский филиал

Область, республика, край Республика Бурятия
Район Окинский
Город (др. поселение) с.Саяны
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

№ 12 по улице Школьная
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	748					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: 21 января 2011 г.

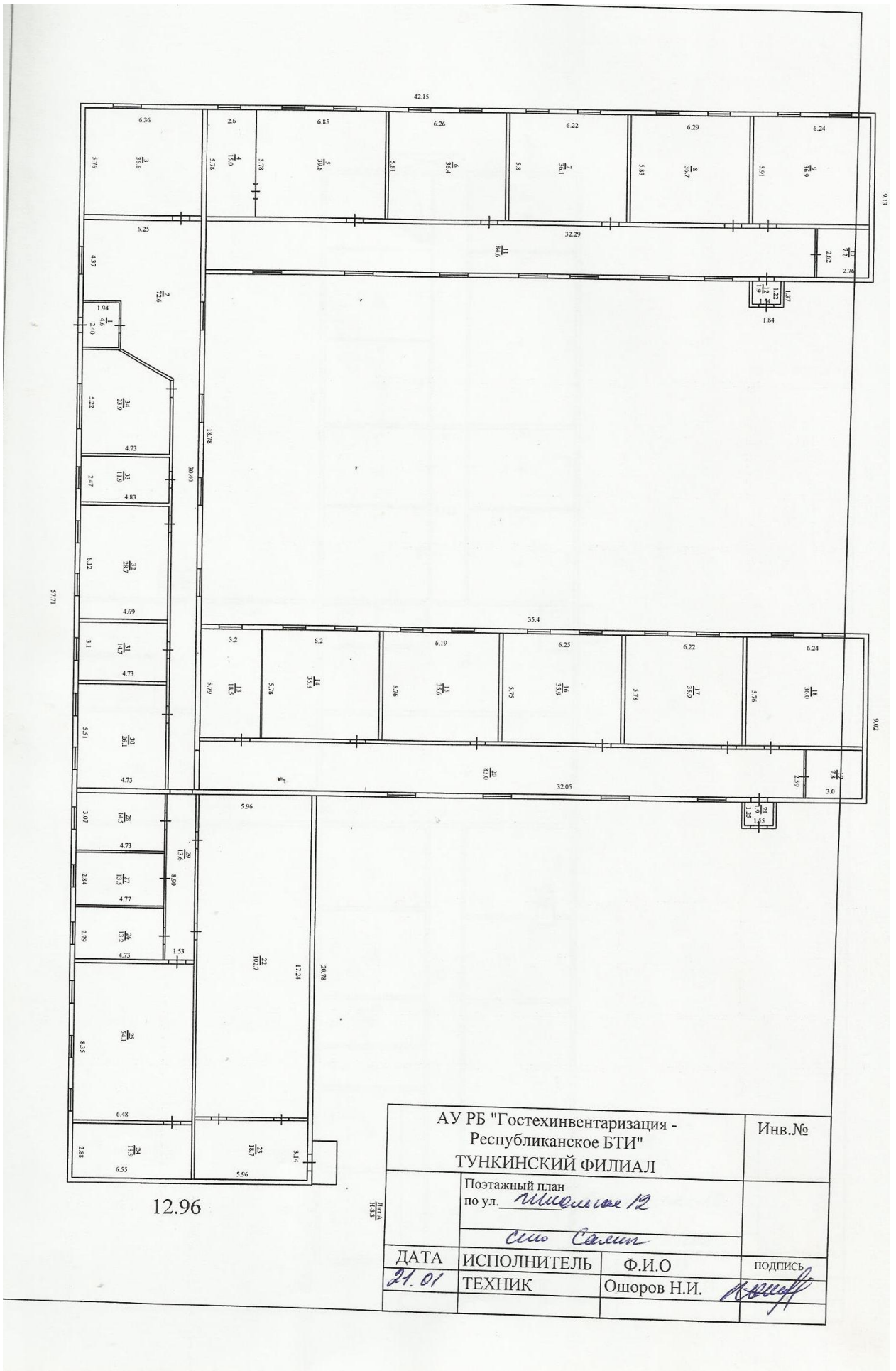
Форма утверждена приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. №37

**III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
А	Основное	$29,8*12,96+29,19*9,02+27,91*6,75+35,4*9,13$	1161,1	3,3	3832
В	Основное	$58,56*13,77+12,16*12,76$	961,6	3,3	3173
Д	Спортзал	$24,07*20,45$	492,2	7,2	3544
Ж	Гараж	$15,96*8,91$	142,2	3,6	512
			2483,9		

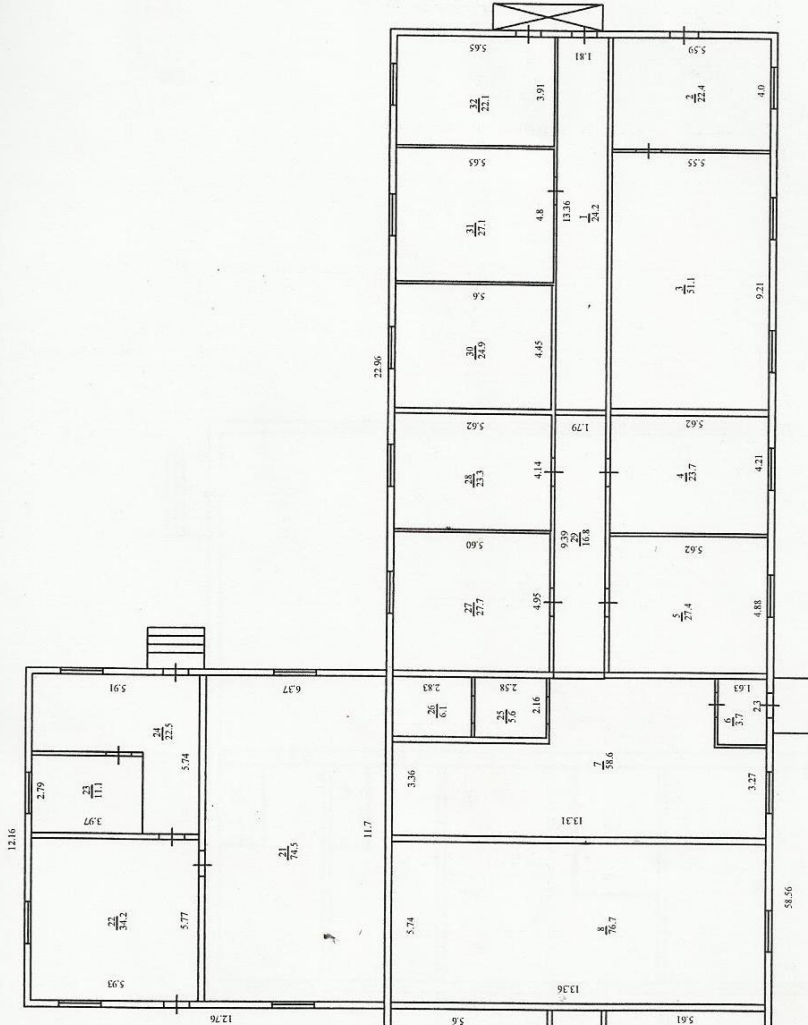
IV. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.01.2011	А	1		1	Тамбур	4,6				3,0
				2	Коридор	72,6				
				3	Кабинет	36,6				
				4	Помещение	15,0				
				5	Кабинет	39,6				
				6	Кабинет	36,4				
				7	Помещение	36,1				
				8	Кабинет	36,7				
				9	Кабинет	36,9				
				10	Помещение	7,2				
				11	Коридор	84,6				
				12	Тамбур	1,9				
				13	Помещение	18,5				
				14	Кабинет	35,8				
				15	Кабинет	35,6				
				16	Кабинет	35,9				
				17	Кабинет	35,9				
				18	Кабинет	36,0				
				19	Помещение	7,8				
				20	Коридор	83,0				
				21	Тамбур	1,9				
				22	Актный зал	102,7				
				23	Сцена	18,7				
				24	Помещение	18,9				
				25	Кабинет	54,1				
				26	Помещение	13,2				
				27	Помещение	13,5				
				28	Помещение	14,5				
				29	Коридор	13,6				
				30	Помещение	26,1				
				31	Кабинет	14,7				
				32	Кабинет	28,7				
				33	Помещение	11,9				
				34	Помещение	23,9				
					Итого литер А:	1053,1				
21.01.2011	В			1	Коридор	24,2				3,0
				2	Помещение	22,4				
				3	Помещение	51,1				
				4	Помещение	23,7				
				5	Помещение	27,4				
				6	Тамбур	3,7				
				7	Коридор	58,6				

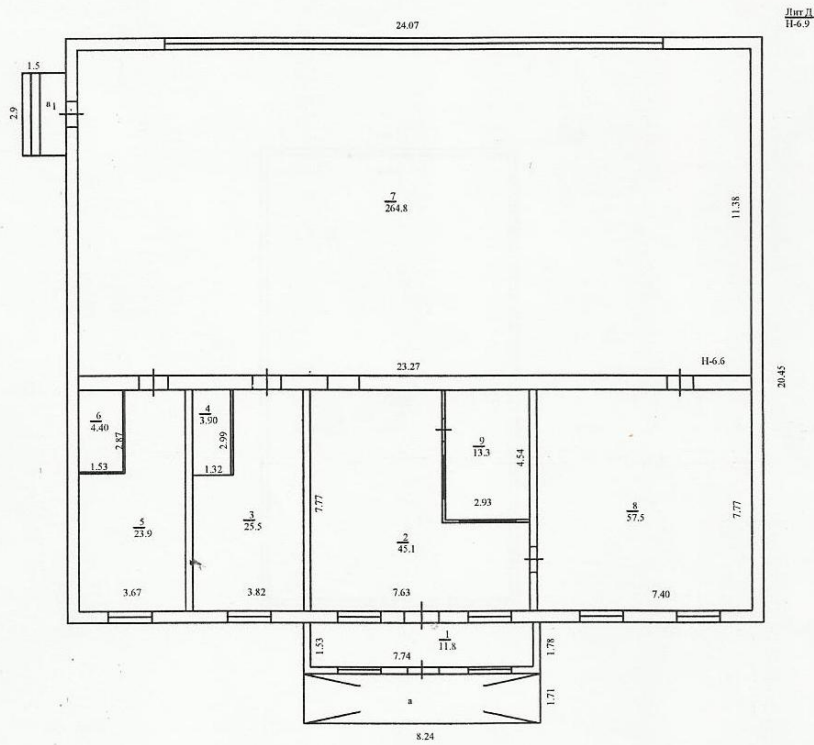


АУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ" ТУНКИНСКИЙ ФИЛИАЛ		Инв.№
поэтажный план по ул. <i>Милославская 12</i> <i>Село Савино</i>		
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ф.И.О
<i>21.01</i>	ТЕХНИК	Ошоров Н.И.
		подпись
		<i>[Signature]</i>

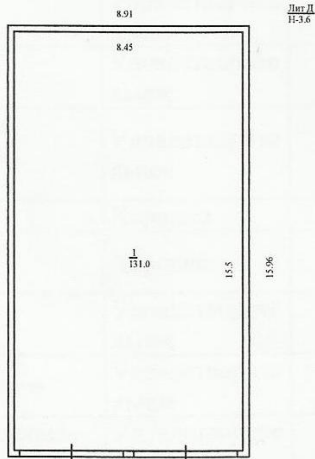
1000
1000



АУРБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ" ТУНКИНСКИЙ ФИЛИАЛ		Инв.№
Поджанный план по ул. <i>Миссия 12</i>		
<i>сво Салин</i>		
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ф.И.О	ПОДПИСЬ
ТЕХНИК	Ошоров Н.И.	



АУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ" ТУНКИНСКИЙ ФИЛИАЛ			Инв.№
Поэтажный план по ул. <i>Мухоморова 12</i>			
<i>Олег Степан</i>			
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ф.И.О	ПОДПИСЬ
<i>21.01</i>	ТЕХНИК	Ошоров Н.И.	<i>Н.И. Ошоров</i>



АУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ" ТУНКИНСКИЙ ФИЛИАЛ			Инв.№
Позтажный план по ул. <u>Минькина 12</u> <i>с/м Савиной</i>			
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ф.И.О	ПОДПИСЬ
<i>21.01</i>	ТЕХНИК	Ошоров Н.И.	<i>[Signature]</i>

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение (здание школы). Нежилое здание

Год постройки: 1986

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточный бутобетонный	Удовлетворительное	5	1	5	60	3,0
2	Стены	брусовые	Удовлетворительное	29	1	29	45	13,05
3	Перегородки	брусовые, дощатые						
4	Перекрытия	деревянные отепленные	Удовлетворительное	7	1	7	45	3,15
5	Кровля	шифер	Удовлетворительное	7	1	7	60	4,2
	Окна и двери	окна-двойные, глухие; двери-простые	Удовлетворительное	10	1	10	45	4,5
	Полы	дощатые	Хорошее	15	1	15	40	6,0
	Внутренняя отделка стен и потолков	оштукатурено, побелено	Хорошее	11	1	11	25	2,75
	Прочие работы	отмостки	Удовлетворительное	11	1	11	60	6,6
	Печное отопление	водяное местное	Удовлетворительное					
	Электротехнические устройства	электроосвещение-открытый тип	Удовлетворительное	5	1	5	40	2,0
Итого				100		100		45,25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,25*100}{100} = 45$$

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Основное строение (здание интерната). Нежилое здание

Год постройки: 1986

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточный бутобетонный	Удовлетворительное	5	1	5	60	3,0
2	Стены	брусовые	Удовлетворительное	29	1	29	45	13,05
3	Перегородки	брусовые, дощатые						
4	Перекрытия	деревянные отепленные	Удовлетворительное	7	1	7	45	3,15
5	Кровля	шифер	Удовлетворительное	7	1	7	60	4,2
	Окна и двери	окна-двойные, глухие; двери-простые	Удовлетворительное	10	1	10	45	4,5
	Полы	дощатые	Хорошее	15	1	15	40	6,0
	Внутренняя отделка стен и потолков	оштукатурено, побелено	Хорошее	11	1	11	25	2,75
	Прочие работы	отмостки	Удовлетворительное	11	1	11	60	6,6
	Печное отопление	водяное местное	Удовлетворительное					
	Электротехнические устройства	электроосвещение-открытый тип	Удовлетворительное	5	1	5	40	2,0
Итого				100		100		45,25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,25*100}{100} = 45$

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д здание спортзала. Нежилое здание

Год постройки: 1986

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточный бутобетонный	Удовлетворительное	5	1	5	60	3,0
2	Стены	брусовые	Удовлетворительное	29	1	29	45	13,05
3	Перегородки	брусовые, дощатые						
4	Перекрытия	деревянные отепленные	Удовлетворительное	7	1	7	45	3,15
5	Кровля	шифер	Удовлетворительное	7	1	7	60	4,2
	Окна и двери	окна-двойные, глухие; двери-простые	Удовлетворительное	10	1	10	45	4,5
	Полы	дощатые	Хорошее	15	1	15	40	6,0
	Внутренняя отделка стен и потолков	оштукатурено, побелено	Хорошее	11	1	11	25	2,75
	Прочие работы	отмостки	Удовлетворительное	11	1	11	60	6,6
	Печное отопление	водяное местное	Удовлетворительное					
	Электротехнические устройства	электросвечение-открытый тип	Удовлетворительное	5	1	5	40	2,0
Итого				100		100		45,25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,25*100}{100} = 45$

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Длитера Ж здание гаража. Нежилое здание

Год постройки: 2009

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточный бутобетонный	Удовлетворительное	5	1	5	30	1,5
2	Стены	брусовые	Удовлетворительное	29	1	29	20	5,8
3	Перегородки	брусовые, дощатые						
4	Перекрытия	деревянные отепленные	Удовлетворительное	7	1	7	20	1,4
5	Кровля	шифер	Удовлетворительное	7	1	7	30	2,1
	Окна и двери	окна-двойные, глухие; двери- простые	Удовлетворительное	10	1	10	10	1,0
	Полы	дощатые	Хорошее	15	1	15	25	3,0
	Внутренняя отделка стен и потолков	оштукатурено, побелено	Хорошее	11	1	11	20	2,2
	Прочие работы	отмостки	Удовлетворительное	11	1	11	30	3,3
	Печное отопление	водяное местное	Удовлетворительное					
	Электротехнические устройства	электроосвещение- открытый тип	Удовлетворительное	5	1	5	20	1,0
Итого				100		100		21,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{21,0*100}{100} = 21$

VI. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице		
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыши									
Полы									
Двери									
Окна									
Специальные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									

Итого ×

Итого ×

Итого ×

VII. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4

VII. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 2010 года</i>												
А	Основное строение											761351,57
В	Основное строение											583251,64
Д	Спортзал											906890,70
Е	Гараж											36217,02

IX. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2010		2287710,93						2287710,93

X. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	13.12.2010	1:500	1	
2	Помощный план здания	13.12.2010	1:100	4	
3	Технический паспорт	13.12.2010		13	

Дата выполнения работ	Должность	Исполнители		Проверил (бригадир)	
		Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.01.2011	Техник	Ощоров Н.И.			

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			

К сведению собственника домовладения

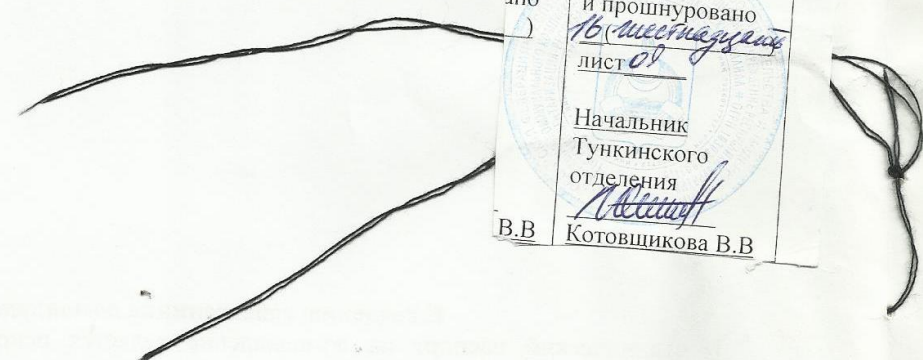
1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
 2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки или переоборудования.
 3. Обо всех случаях переоборудования или переустройства домовладения собственник должен сообщить в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.

Table with 4 columns and 6 rows, mostly blank with faint text.

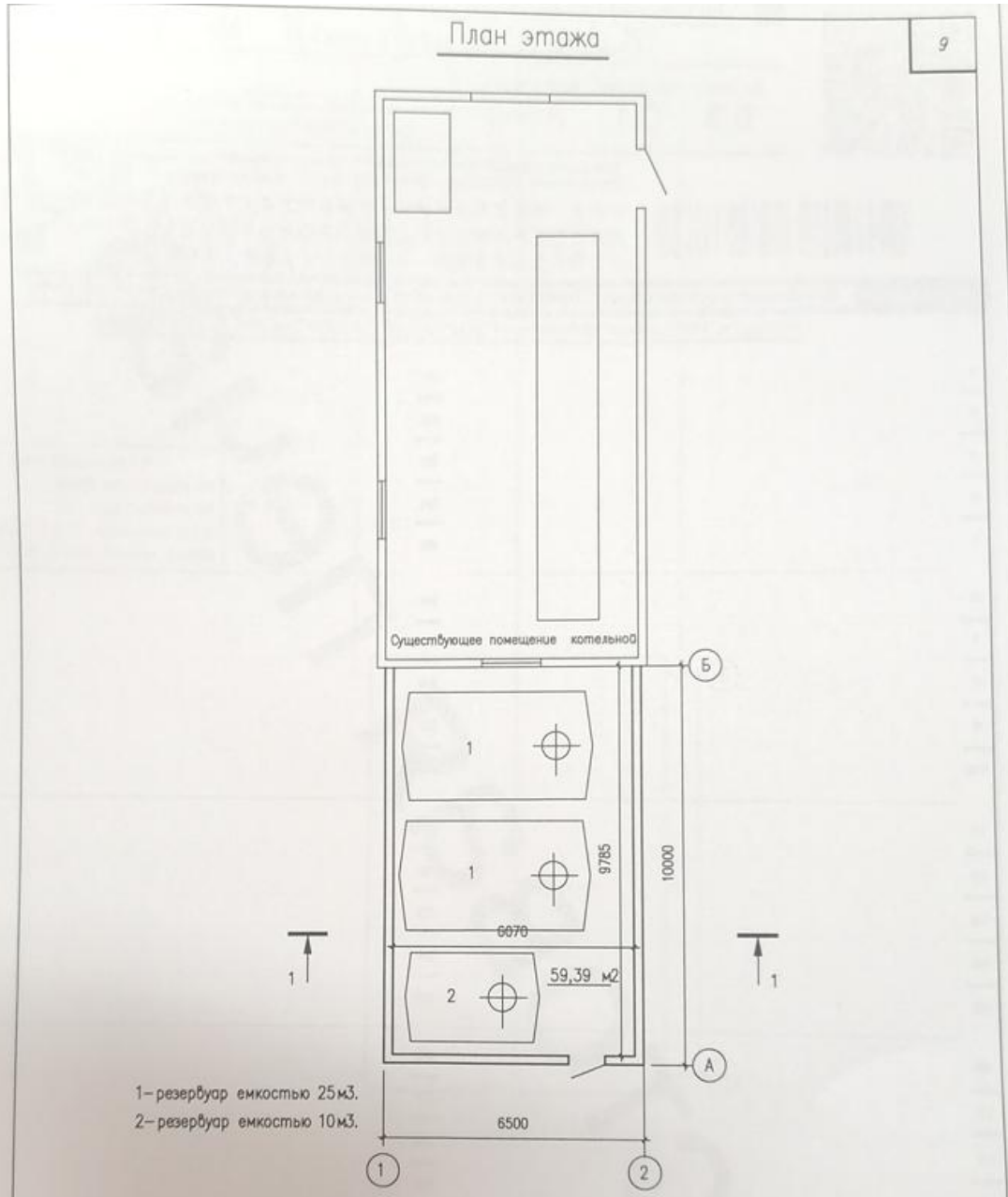
но
ано
)

Пронумеровано
и прошнуровано
16 листов
лист *01*

Начальник
Тункинского
отделения
[Signature]
В.В Котовщикова В.В



218,9
уар
лек
9
5



						05С-2018-АР			
						«Устройство здания для размещения пожарного резервуара в МАОУ «САЯНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА» по адресу ул. Школьная 12, с. Саяны, Окинского района, Республике Бурятия».			
Изм	Колич	Лист	N док	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
						П	1		
Разработал	Баранов С.А.		[Signature]	06.2018	План этажа			ООО "Проектсервис"	

Пожарный резервуар